

**ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"**  
**перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**за 2017 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49

Общая площадь многоквартирного дома: 5476,4 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2018 год**

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2017г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2017г., руб.	Начислено собственникам в 2017г., руб.	Поступило средств от собственников в 2017г., руб.	Использовано средств в 2017г., руб.	Остаток средств на 01.01.2018г., руб. гр. 3+гр.5-гр.7	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб. гр.4+гр.5-гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аварийно-диспетчерская служба	-37 044,92	-33 990,30	179 406,86	124 034,32	124 034,32	18 327,62	21 382,24
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	-25 639,28	-22 909,22	120 918,91	83 598,22	83 598,22	11 681,41	14 411,47
3	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	-38 608,84	-34 612,84	182 692,70	126 306,01	126 306,01	17 777,85	21 773,85
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	-10 315,80	-9 960,53	52 573,44	36 347,05	36 347,05	5 910,59	6 265,86
6	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительный	-23 674,69	-22 909,22	120 918,91	83 598,22	83 598,22	13 646,00	14 411,47
7	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	-31 943,32	-30 379,62	160 348,99	110 858,51	110 858,51	17 547,16	19 110,86
8	Содержание помещений общего пользования	-39 557,30	-36 355,93	191 893,06	132 666,75	132 666,75	19 669,01	22 870,38
9	Текущий ремонт общего имущества	-66 212,59	-61 755,28	325 955,33	225 351,74	225 351,74	34 391,00	38 848,31
10	Управление многоквартирным домом	-57 806,17	-55 654,45	293 754,10	203 089,16	203 089,16	32 858,76	35 010,48
<b>11</b>	<b>Итого</b>	<b>-330 802,91</b>	<b>-308 527,39</b>	<b>1 628 462,30</b>	<b>1 125 850,00</b>	<b>1 125 850,00</b>	<b>173 982,74</b>	<b>195 733,76</b>

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2017г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2017г., руб.	Начислено собственникам в 2017г., руб.	Оплачено собственниками в 2017г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2017г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2018г., руб. (гр.4+гр. 5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб. (гр.3+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	33 810,45	25 788,66	343 520,89	305 249,51	305 249,51	72 081,83	64 060,04
2	Горячее водоснабжение	30 295,19	14 646,95	178 499,00	158 612,57	158 612,57	50 181,62	34 533,38
3	Отопление	42 288,72	43 297,57	445 398,43	395 776,96	395 776,96	91 910,19	92 919,04
4	Холодное водоснабжение	8 696,76	7 816,56	120 159,90	106 772,99	106 772,99	22 083,67	21 203,47
5	Электроэнергия	24 154,90	12 867,10	441 191,78	392 038,97	392 038,97	73 307,71	62 019,91
<b>6</b>	<b>Итого</b>	<b>139 246,02</b>	<b>104 416,84</b>	<b>1 528 770,00</b>	<b>1 358 451,00</b>	<b>1 358 451,00</b>	<b>309 565,02</b>	<b>274 735,84</b>